



04004122305970008



3591

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 412

23 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 70486/2850/22.5.96 απόφασης «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των δήμων Πειραιά, Μοσχάτου, Καλλιθέας, Π. Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Βούλας, Βουλαγμένης, Βάρης και Κρωπίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 954). 1
- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητα Σκάλας Ωρωπού (Ν.Αττικής)». 2
- Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού «Παραλία Φούρκας» της Κοινότητας Φούρκας (ν. Χαλκιδικής)». 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 1063. 4
- Τροποποίηση των υπ' αριθ. 2257/9.10.1986 και 787/15.7.1991 αποφάσεων Νομάρχη Γρεβενών ως προς τα όρια του οικισμού Κνίδης. 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ενοποίηση των Ο.Τ. Γ955 - Γ956 - Γ957 με χρήση παιδικού σταθμού στην ενότητα Βατάν - Κατερίνης. Ν. Πιερίας 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14319/2849

(1)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 70486/2850/22.5.96 απόφασης «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των δήμων Πειραιά, Μοσχάτου, Καλλιθέας, Π. Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού, Γλυφάδας, Βούλας, Βουλαγμένης, Βάρης και Κρωπίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 954).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».
6. Τα 547/1997 και 1790/1997 έγγραφα του Δήμου Αλίμου.
7. Το 723/10.4.1997 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.
8. Την 4η Συν/2.4.1997 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 1 της υπ' αριθ. 70486/2850/22.5.96 (Δ' 524) απόφασης προστίθεται παράγραφος 2 και η επόμενη αριθμείται σε 3 ως εξής:

«2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε εκτάσεις επιφανείας 12.000 τ.μ. και 36.998 τ.μ. που έχουν παραχωρηθεί στον δήμο Αλίμου από τον Ε.Ο.Τ. για την ανέγερση προσθήκης κτιρίου αναψυκτηρίου - εστιατορίου και συμπληρωματικών λειτουργιών (παιδοτόπου) χώρου περιπάτου και χώρων στάθμευσης με την προϋπόθεση η συνολική επιφάνεια των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων και των υφιστάμενων, να μην υπερβαίνει τα 600 τ. μέτρα, το δε ύψος τα 4,50 μ., και χωρίς την δυνατότητα κατασκευής κολυμβητηρίου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 13958/2758

(2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Σκάλας Ωρωπού (Ν.Αττικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

5. Το 55/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Σκάλας Ωρωπού (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στην περιοχή «Αγρίλεζο» Χαλκουτσίου, που είχε επιβληθεί αναστολή με την 73643/3347/14.6.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων, (631 Δ'), όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 14.6.1997.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 13959/2759

(3)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού «Παραλία Φούρκας» της Κοινότητας Φούρκας (Ν. Χαλκιδικής).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λ.π.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως προστέθηκε με το άρθρο του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

6. Την υπ' αριθμ. 14/1997 γνωμοδότηση της Κοινότητας Φούρκας (Ν. Χαλκιδικής).

7. Το από 1.4.1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για δέκα (10) μήνες η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού «Παραλίας Φούρκας» της Κοινότητας Φούρκας (Ν. Χαλκιδικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 5/858/16.3.1995 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Χαλκιδικής και την 72421/3095/29.5.96 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 29.5.1997.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 30372/5988/607

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιλίου Ν. Αττικής στο
Ο.Τ. 1063.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικώ-
τερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα
τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως με-
ταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71
Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34
του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ
70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί Ίδρυ-
σης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ. όπως αντικαταστά-
θησαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των
Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95)
και την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί
μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Την υπ' αρ. 90/13.3.1997 ομόφωνη απόφαση του
Δημοτικού Συμβουλίου ΙΛΙΟΥ.

7. Την υπ' αρ. 14/97 Θέμα 12ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
Ιλίου στο Ο.Τ. 1063 με την «έγκριση» της οδού, η οποία
ευρίσκεται εντός αυτού και τον χαρακτηρισμό της σε «πε-
ζόδρομο», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιά-
γραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει αυτή την
απόφαση.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται
δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του
προϋπολογισμού του Δήμου ΙΛΙΟΥ (άρθρο 27 του Ν.
2081/92).

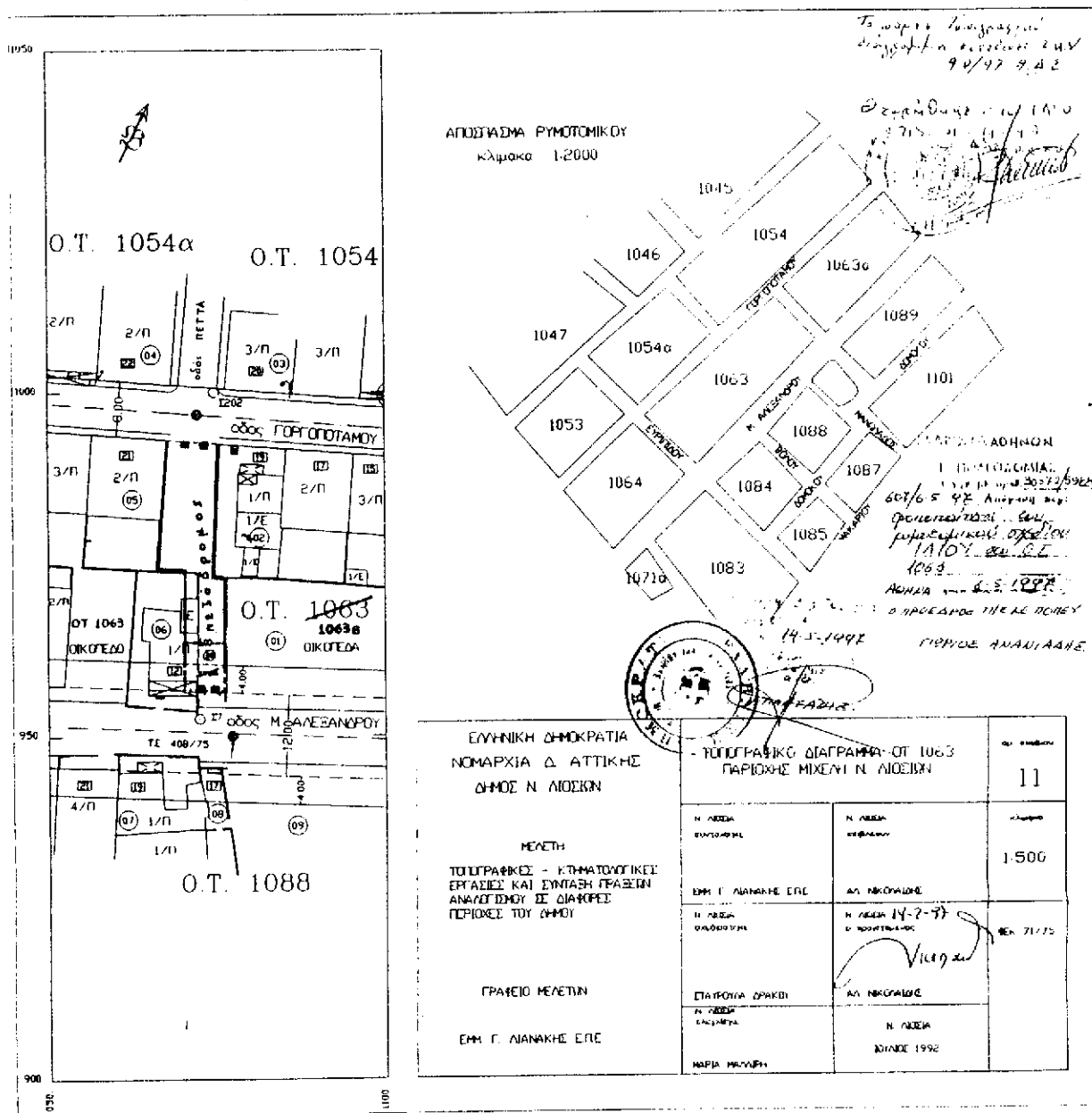
Άρθρο 3ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομη-
νία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαΐου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της Ν.Ε.ΠΟΠΕΥ
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



Αριθ. 5869

(5)

Τροποποίηση των υπ' αριθ. 2257/9.10.1986 και 787/15.7.1991 αποφάσεων Νομάρχη Γρεβενών ως προς τα όρια του οικισμού Κνίδης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 24.4.85 «...περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).

2. Τις υπ' αριθμ. 2257/9.10.86 και 787/15.7.91 αποφάσεις Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες καθορίζονται τα όρια και όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Κνίδης.

3. Τις αποφάσεις του Κ.Σ. Κνίδης με αριθ. 110/22.10.96 και 137/12.12.96.

4. Την υπ' αριθμ. 1/8.5.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών.

5. Την μελέτη οριοθέτησης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας οικισμού Κνίδης.

6. Το ενδιαφέρον της Κοινότητας για την αλλαγή των

ορίων του οικισμού Κνίδης ώστε να καλυφθούν οι νέες ανάγκες οικοδόμησης των κατοίκων του σε ποιά κατάλληλες από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας περιοχές μετά τα προβλήματα που προέκυψαν από τον σεισμό της 13.5.1995, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Κνίδης ώστε να περιληφθούν και τα υπ' αριθ. 191, 173, 172, 171, 166, 314, 305 γήπεδα εντός των ορίων του οικισμού, αφού αφαιρεθούν οι περιοχές που χαρακτηρίστηκαν απαγορευμένης δόμησης με την μελέτη οριοθέτησης ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας του οικισμού Κνίδης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Π.1.1. κλίμ. 1/5000 με ημερομηνία θεώρησης 8.5.97.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Κοινότητα Κνίδης).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 12 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

Αριθ. 21/3956

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ενοποίηση των Ο.Τ. Γ955 - Γ956 - Γ957 με χρήση παιδικού σταθμού στην ενότητα Βατάν - Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις δ/ξεις.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α.

5. Τις με αριθμ. 285/96 και 51/97 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που έχει αναρτηθεί.

6. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την 21/2216/4.4.97 εισήγηση της Υπηρεσίας.

8. Την από 9.4.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ με την οποία γνωμοδοτεί σύμφωνα με την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά την ενοποίηση των Ο.Τ. Γ955 - Γ956 - Γ957 με χρήση Παιδικού Σταθμού στην ενότητα Βατάν Κατερίνης όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συν/μένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στη Δ/νση Πολ/μίας Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 24 Απριλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΛΗΣ

